

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Osiek

W związku z uchwaleniem ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zwanej dalej „ustawą nowelizującą”, każda z gmin w Polsce została zobowiązana, w terminie do dnia 31 grudnia 2025 roku, do uchwalenia planu ogólnego gminy.

Zgodnie z ustawą nowelizującą, plan ogólny gminy będzie aktem prawa miejscowego, a zgodność z jego ustaleniami wymagana będzie zarówno przy opracowaniu planów miejscowych, zmianie planów miejscowych, jak i przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Także, zgodnie z tą ustawą, plan ogólny sporządza się dla całego obszaru gminy.

Plan ogólny zawierać będzie nową politykę przestrzenną gminy, pozwalającą zaplanować jej zrównoważony i harmonijny rozwój. Sporządzany będzie w oparciu o przepisy wprowadzone do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawą nowelizującą, uwzględniając stan istniejący gminy i uwarunkowania jej rozwoju przestrzennego, politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy i innych dokumentach prorozwojowych oraz uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego.

W planie ogólnym ustalone zostaną między innymi strefy planistyczne o określonych funkcjach, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz gminne standardy urbanistyczne. Ponadto, w planie tym, uwzględnione zostaną, między innymi, znajdujące się na obszarze gminy formy ochrony przyrody i formy ochrony dziedzictwa kulturowego, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem lub ruchami masowymi ziemi, a także inne elementy mogące mieć wpływ na sposób zagospodarowania przestrzeni w gminie. W planie ogólnym rozmieszczone zostaną także istniejące i planowane obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, oraz wzięte pod uwagę zostaną rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym. Ponadto ustalenia planu ogólnego uwzględniać będą zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Osiek.

Obowiązujące obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek zachowuje swoją moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Osiek.