

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY OSIEK**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707), **Rada Gminy Osiek uchwala:**

**§ 1.**

Stawki podatku od nieruchomości wynoszą :

**1) Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,32 zł od 1 m<sup>2</sup>,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,15 zł od 1 ha,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,05 zł od 1 m<sup>2</sup>,** z wyjątkiem:
  - pozostałych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolami „B”, „Ba”, „Bi”, „Bp”, „Bz” - **0,30 zł od 1m<sup>2</sup>,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem *rewitalizacji*, o którym mowa w *ustawie* z dnia 9 października 2015 r. o *rewitalizacji* (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,72 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**

**2) Od budynków:**

- a) mieszkalnych - **1,08 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **31,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **9,31 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,** z wyjątkiem:
    - budynków gospodarczych - **6,54 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
    - garaży wolnostojących - **8,36 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- 3) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem:

- budowli stanowiących betonowe ciągi rowerowo-piesze ogólnodostępne dla mieszkańców i turystów rocznie **0,5 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

## **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

## **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2026 r.